



Kurzbaubeschrieb

Küchen

Ausführung gemäss Grundrissplänen, Fronten Kunstharz beschichtet, Farbe "Taupe", Ober- und Unterschränke mit Bügelgriffen Edelstahl matt, Auszüge und Türen mit Dämpfung, Arbeitsfläche Naturstein Granit "Royal Black", Glasrückwand weiss, Geräte von Siemens, flächenbündiges Induktionskochfeld, Dampfbackofen, Kühlschrank-/Gefrierfächer-Kombination, Geschirrspüler, Abfallsystem, LED-Einbauleuchten

Sanitäranlagen

Spiegelschrank mit Beleuchtung, Wand-Klosett, alle Sanitärapparate in weisser Farbe, Armaturen verchromt, Duschen mit Glastrennwand, Bodenplatten und Wandplatten bei Duschen: Terrazzo Light (60x60cm), Wandplatten: Weiss matt, Wandfarbe: NCS S 4010-B7OG

Bodenbeläge

Parkett Eiche Sinfonie 056 versiegelt in Wohn-, Ess-, Schlafzimmern sowie der Küchen, Sockelleisten gesamte Wohnung weiss

Wandbeläge

Ganze Wohnung mit Abrieb 1.5 mm weiss (ausser Nasszellen)

Decken

Ganze Wohnung Weissputz gestrichen (weiss), 2-fach Vorhangschiene aufgesetzt

Fenster

Die Fenster werden in Kunststoff mit 3-fach Verglasung ohne Kippfunktion ausgeführt, Fenster der Erdgeschosswohnungen im Haus 84, die ebenerdig zugänglich sind, werden abschliessbar ausgeführt, Verbundraffstoren mit Motorantrieb elektrisch, Fenster- und Fenstertürdrehläden aus Aluminium

Balkone

Betonbrüstung mit Staketengeländer verzinkt, Böden gestrichen, Französische Balkone mit Staketengeländer vertikal verzinkt beschichtet, Balkonböden mit fugenlosem Gehbelag mit eingblasenen Colorquarzen, Steckdose, Beleuchtung, Markise (manuell)

Heizung

Wärmeerzeugung mittels Luft-/Wasserpumpe. Unterstützung der Bedarfsspitze durch eine Gasheizung (nur für Warmwasser). Die Wärmeverteilung erfolgt in allen Räumen über Fussbodenheizung. Alle Wohnungen sind mit einem Wärmezähler ausgestattet (individuelle Heizkostenabrechnung). Einzelraumregulierung in allen Räumen (ausser Réduits).



ST. GALLERSTRASSE 82/84
WINTERTHUR

Raumhöhe

Die Raumhöhe beträgt ab 2.40 m in der gesamten Wohnung.

Elektroinstallationen

Telefon-, Radio- und TV-Empfangsinstallationen, ein Glasfaseranschluss in jeder Wohnung, Sonnerie- und Türsprechinstrumente. Steckdosen, Lampenanschlüsse und Schalter sind ausreichend in jeder Wohnung vorhanden.

Schliessanlage

Badge-System Dormakaba Resivo, Zugang zu allen berechtigten Räumen nach Schliessplan mit demselben Badge, inklusive Briefkasten

Fassade

Die Fassade wird in einem neutralen Ton gehalten.

Umgebung

Gedeckte Veloabstellplätze, bestehende Begrünung der Umgebung.
Natursteinplatten bei den Sitzplätzen

Vorbehalt

Sämtliche Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen sind möglich und bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Keine Haftung / Mai 2023